

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 17 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
Aleea Valea Florilor, nr. 3, Bloc E7, sc. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	860.71	174.24	1,034.95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	860.71	174.24	1,034.95
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
1	Bransament necesar montarii statii de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,881.40	1,307.47	8,188.86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,474.39	1,800.13	11,274.52
3.5	Proiectare	17,103.76	3,249.72	20,353.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,086.25	966.39	6,052.64
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,385.44	1,023.23	6,408.68
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,632.07	1,260.09	7,892.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21,034.45	4,111.19	25,145.64
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,446.09	274.76	1,720.85
3.8.2	Dirigentie de santier	10,588.36	2,126.43	12,714.79
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	55,494.00	10,658.50	66,152.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,937,451.20	550,702.67	3,488,153.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	484,500.00	89,805.00	574,305.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,421,951.20	640,507.67	4,062,458.87
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	28,706.62	5,454.26	34,160.88
5.1.1.	Lucrari de constructii	28,706.62	5,454.26	34,160.88
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,882.37	0.00	1,882.37
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	30,588.99	5,454.26	36,043.25
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,508,894.90	656,794.67	4,165,689.57
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,967,018.53	556,331.17	3,523,349.70

Data:
Aprilie 2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6